

Chalet en Sorabilla (Andoain)

Referencia: K33666

(Ficha completa en kortajarena.com)

Villa adosada en Sorabilla, zona residencial, en un entorno rodeado de zonas verdes y naturaleza. Vistas despejadas.

Venta: 575.000€

Habitaciones: 3. Baños: 3
Metros construidos: 266m². Metros útiles: 232m²

Villa adosada en Sorabilla, zona residencial, en un entorno rodeado de zonas verdes y naturaleza.

La vivienda goza de unas espectaculares vistas, amplias terrazas y precioso jardín orientado al Sur-Oeste.

Superficie útil de 231,54 m² distribuida en cuatro plantas

Planta Baja 54,17 m².- Hall de entrada, salón de 25 m², cocina - comedor de 14 m² y aseo.

Totalmente exterior con acceso a dos terrazas de 35 m² y 41 m² respectivamente y al precioso jardín de uso privativo de 373 m².

Planta Primera de 63,82 m².- Hall distribuidor, 3 habitaciones dobles con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite.

Totalmente exterior, con amplios ventanales y balcón.

Planta Bajo cubierta o ático de 54,42 m².- Hall distribuidor y dos amplios espacios con velux de 29,27 m² y 23,07 m², propio para despacho, habitación, zona de juegos, gimnasio...

Planta de semisótano de 59 m².- Garaje. Amplio espacio abierto, con luceros para iluminación y ventilación, para coches, motos, trastero...

Vivienda en muy buen estado de conservación, con persianas motorizadas y calefacción y agua - caliente individual con gas natural.

La amplitud de las dependencias, los grandes ventanales y la doble orientación, proporcionan una gran luminosidad a todas sus estancias.

Vistas despejadas hacia los montes de Buruntza, Onddi, Adarra y ladera de Andatza.



El barrio de Sorabilla está ubicado al otro lado del río Oria y con acceso a la N-1 y A15.

A 300 mts con parada de autobús y a 15' en coche de Donostia-San Sebastián.

Consumo eléctrico: E 232,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 49,00 kgCO₂/m2 año.