

Piso en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33650

(Ficha completa en kortajarena.com)

Amplia vivienda exterior en esquina a dos fachadas, con dos balcones. Orientación Sur - Este.

Venta: 465.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2
Metros construidos: 82m². Metros útiles: 74m²

Situación.- Ubicada en zona llana de Amara, en Amezketarrak kalea, con muy buenas comunicaciones y servicios.

Superficie.- Vivienda de 74,36 m² útiles según plano.

Distribución actual .- Hall de entrada, salón con mirador de 24,45 m², 3 habitaciones, dos de ellas con armarios empotrados, 1 baño con plato de ducha, aseo y cocina.

Amplia vivienda exterior en esquina a dos fachadas, con dos balcones. Orientación Sur - Este. Vivienda luminosa totalmente exterior en esquina a dos fachadas, con amplios ventanales y balcón acristalado.

Vivienda en buen estado de conservación para actualizar y poder personalizarlo a su gusto.

Orientación norte y oeste.

Servicios.- Sistema de calefacción y agua caliente central con contador individual.

Gastos de comunidad 118 € incluidos los consumos de agua y calefacción.

Edificio.- Edificio de estructura de hormigón, sin barreras arquitectónicas, ascensores renovados y portal adaptado con elevador.

Dispone de garaje cerrado compartido de 20 m² según catastro. Opcional en 55.000 €.

Consumo eléctrico: E 259,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO²: E 55,00 kgCO²/m² año.

