

# Piso en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33537

(Ficha completa en [kortajarena.com](http://kortajarena.com))

En la primera zona de Avenida de Madrid, vivienda con muy buena altura exterior a Plaza de los Marinos.

**Venta: 378.000€**

Habitaciones: 3. Baños: 1  
Metros construidos: 70m<sup>2</sup>. Metros útiles: 61m<sup>2</sup>

En la primera zona de Avenida de Madrid, con muy buenas comunicaciones y todo tipo de servicios.

Vivienda con muy buena altura, exterior a la Plaza de los Marinos con orientación Este.

Distribución .- Hall de entrada, salón distribuidor, 3 habitaciones, baño con plato de ducha y cocina equipada.

Dos habitaciones exteriores con acceso a balcón corrido a la Plaza de los Marinos, tercera habitación y cocina a patio de casa cubierto y baño con ventana a patio.

Vivienda actualizada en muy buen estado de conservación, con cocina totalmente equipada, placa vitrocerámica, horno, lavadora, frigorífico y microondas.

Dispone de calefacción y agua caliente individual con gas natural.

Edificio renovado recientemente, con fachada ventilada consiguiendo la máxima eficiencia energética.

Portal sin barreras arquitectónicas.

Posibilidad de plaza de aparcamiento.

Consumo eléctrico: D 96,00 kwh/m<sup>2</sup> año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 20,20 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

