

Piso en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33420

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

Junto a la plaza de Irún vivienda en una planta alta con agradable terracita orientada al Sur - Oeste, luminosa y soleada con vistas despejadas.

Venta: 320.000€

Habitaciones: 3. Baños: 1

Metros construidos: 56m². Metros útiles: 53m²

En Avenida de Felipe IV, ubicado en una zona con muy buenas comunicaciones y servicios.

Vivienda de una superficie útil de 52,49 m² según medición.

Distribución.- Hall de entrada, salón, 3 habitaciones dos de ellas con armarios empotrados, cocina abierta al salón y baño con plato de ducha.

Sala, cocina y habitación principales exteriores a Avenida Felipe IV con acceso agradable a un balcón-terracita.

Dos habitaciones a un patio de casa con tendedero.

Vivienda en uso, pudiendo ser mejorable con una actualización. Vistas despejadas orientada al Sur-Oeste.

En la actualidad tiene suelo de cerámica en pasillo y salón y suelo de roble en las habitaciones, ventanas de aluminio, cocina y baño actualizados.

Dispone de agua caliente con termo eléctrico y toma de gas natural en la fachada.

Portal adaptado con ascensor hidráulico, sin barreras arquitectónicas. Dispone de terraza - solarium comunitario.

Consumo eléctrico: G 368,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: F 62,30 kgCO₂/m² año.

