

# Piso en Amara (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: K33401**

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

Junto a la plaza de Irún y el centro comercial Arcco piso exterior a la Plaza de los Marineros con balcón orientado al Sur.

**Venta: 330.000€**

Habitaciones: 3. Baños: 1

Metros construidos: 64m<sup>2</sup>. Metros útiles: 59m<sup>2</sup>

Avenida de Felipe IV, en zona tranquila, con muy buenas comunicaciones y servicios.

Piso de 59,19 m<sup>2</sup> según medición, con balcón corrido.

Distribución .- Hall de entrada, salón distribuidor, 3 habitaciones, baño con plato de ducha y cocina.

Dos habitaciones exteriores con acceso a balcón corrido a la Plaza de los Marineros.

Salón distribuidor.

Tercera habitación y cocina a patio de casa cubierto.

Baño con ventana a pequeño patio.

Vivienda en buen estado de conservación, orientado al SUR.

Calefacción con radiadores de bajo consumo y agua caliente con termo eléctrico (nuevo). Toma de gas.

Portal adaptado sin barreras arquitectónicas.

La comunidad propietarios ha aprobado el pintado de los balcones, la sustitución de las barandillas de los balcones con cristal mate y los cierres laterales de celosías en aluminio, que serán por cuenta de la propiedad.

Consumo eléctrico: G 390,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: G 72,80 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

