

# Local en Centro (Hernani)

**Referencia: K33369**

[Ficha completa en kortajarena.com](https://www.kortajarena.com)

Txirrita Kalea, local comercial con 5,28 m lineales de fachada. Salida de humos.

**Venta: 100.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 55m<sup>2</sup>. Metros útiles: 50m<sup>2</sup>

Ubicado en el Centro de Hernani en Txirrita Kalea.

Local comercial de 49,85 m<sup>2</sup> según plano.

Local diáfano para acondicionarlo con suelos de hormigón, paredes raseadas y aseo.

Altura máxima 3,92 m y mínima de 3,67 y fachada de 5,28 m.

Salida de humos

Apto para diferentes actividades.

Local muy bien situado, en zona comercial, con gran flujo de peatones, junto a Plaza de Atsegindegi y Polideportivo.

Consumo eléctrico: E 372,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: C 63,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

