

# Piso en Ategorrieta - Ulia (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: K33327**

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

Atico dúplex totalmente exterior con fantástica terraza, preciosas vistas, amplio trastero y garaje doble.

**Venta: 850.000€**

Habitaciones: 4. Baños: 4

Metros construidos: 200m<sup>2</sup>. Metros útiles: 157m<sup>2</sup>

En zona residencial próximo a Ategorrieta, precioso ático - dúplex de 157,27 m<sup>2</sup> con amplia terraza-solarium de 88,88 m<sup>2</sup>.

Vivienda totalmente exterior en esquina a cuatro fachadas con vistas despejadas.

Distribución:

Planta tercera .- Hall - pasillo con amplio ventanal, gran salón - comedor en esquina a tres fachadas de 36,80 m<sup>2</sup>, habitación en suite con vestidor de 15,29 m<sup>2</sup> y baño incorporado, amplio aseo con ventana y cocina-comedor equipada de 11,71 m<sup>2</sup> más office.

Por medio de unas escaleras muy cómodas se comunica con la segunda planta.

Planta segunda.- Hall - pasillo con amplio ventanal, tres habitaciones dobles con armarios empotrados de 14,78 m<sup>2</sup>, 11,95 m<sup>2</sup> y 13,41 m<sup>2</sup> y dos baños con plato de ducha, uno de ellos incorporado en una de las habitaciones. Exteriores.

Vivienda totalmente exterior, con amplios ventanales, muy luminoso y soleado, con agradables vistas hacia Ulia.

Terraza-solarium, con cerramiento acristalado, con zona de comedor, solarium, piscina, barbacoa y estufa de leña.

Dispone de sistema de calefacción y agua caliente individual con gas natural.

Dispone de trastero de 25 m<sup>2</sup> con 4,75 cm de altura, con gran armario ropero, suelos de cerámica y ventilación forzada.

Asimismo, dispone de un garaje cerrado a cota cero de 26 m<sup>2</sup> para dos coches, motos... y amplia entreplanta para almacenaje.

Edificio del año 2005 con fachada ventilada, sin barreras arquitectónicas y sin obras en la comunidad.



Zona residencial con transporte público líneas 8, 29 y 31, estación de tren.