

# Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33321

([Ficha completa en kortajarena.com](https://www.kortajarena.com))

Calle Urbieta, próximo a la playa de La Concha  
vivienda exterior a gran patio de manzana.

**Venta: 390.000€**

Habitaciones: 3. Baños: 1

Metros construidos: 72m<sup>2</sup>. Metros útiles: 67m<sup>2</sup>

Junto al centro comercial San Martín y próximo de La  
playa de la Concha vivienda de 66,76 m<sup>2</sup> a patio de  
manzana.

Distribución .- Hall distribuidor, salón, 3 habitaciones,  
baño y cocina.

Exteriores a patio de manzana Salón y 1 habitación con  
salida a balcón.

A patio de casa 2 habitaciones, cocina y baño.

La vivienda está para reformar y persolizar a su  
gusto, orientada al Oeste.

Dispone de sistema de calefacción y agua caliente  
individual con gas natural.

Portal sin barreras arquitectónicas renovado.

Edificio rehabilitado sin obras pendientes.

Consumo eléctrico: E 115,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 23,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.

