

Piso en Loyola - Martutene (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33297

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

0

Venta: 375.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 75m². Metros útiles: 65m²

En zona céntrica en la actualidad zona peatonal en ejecución, a mano de comercios y buenas comunicaciones por autobús, tren y topo a todos los puntos de la ciudad.

Vivienda de 62,65 m² con terraza de 21 m² y jardín de 17,95 según catastro urbano y trastero.

Distribución actual.- Hall, Salón con zona de comedor y cocina equipada abierta al salón, 2 habitación, la principal con fantástico armario de 5,5 m y 1 baño con plato de ducha.

La vivienda se ha reformado recientemente modificando la distribución.

Vivienda totalmente Exterior a dos fachadas, luminosa, soleada, con amplias ventanas y terrazas.

Salón comedor y cocina con acceso a terraza-jardín.

Habitación principal con amplio ventanal y segunda habitación con acceso a agradable terracita para mesa con dos sillas.

Edificio del año 2003, portal sin barreras arquitectónicas.

Calefacción hilo radiante y agua caliente con término eléctrico. Aire acondicionado.

En el precio se incluye trastero de 7m² con altura de 4 m con pequeña entreplanta a nivel de portal.

Posibilidad de raya de garaje en alquiler en el mismo edificio.

Consumo eléctrico: G 335,30 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: E 56,80 kgCO₂/m² año.

