

Piso en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33276

([Ficha completa en kortajarena.com](#))

En calle Eustasio Amilibia ATICO con agradable Terraza de 15 m² orientada al Este a Plaza de los Soldados

Venta: 348.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 72m². Metros útiles: 66m²

Junto a Plaza Pío XII vivienda ubicada en calle Eustasio Amilibia, con muy buenas comunicaciones y una gran variedad de comercios.

Vivienda de 66 m² según catastro en planta 9ª con ascensor von terraza de aproximadamente 15 m² con toldo eléctrico.

Distribución actual .- Amplio hall con dos armarios empotrados, salón, 2 habitaciones cada una con su armario empotrado, baño con plato de ducha y cocina.

En la actualidad tiene dos huecos exteriores con acceso a terraza de 15 m² y dos huecos a patio de casa con ventana.

Vivienda para actualizar, con muchas posibilidades y poder personalizarlo a su gusto.

Dispone de agua caliente con gas natural y calefacción central.

Portal renovado y adaptado, sin barreras arquitectónicas con dos ascensores renovados. Edificio con la inspección técnica realizada (ITE).

Dispone de cuarto de bicicletas.

Consumo eléctrico: E 260,00 kwh/m² año.

Emissiones de CO²: E 52,00 kgCO₂/m² año.

