

# Piso en Amara (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: K33257**

[Ficha completa en kortajarena.com](https://www.kortajarena.com)

Al principio de Avenida de Madrid vivienda de 127,32 m<sup>2</sup> útiles con buena altura, dos balcones, luminosa y soleada.

**Venta: 475.000€**

Habitaciones: 4. Baños: 2

Metros construidos: 140m<sup>2</sup>. Metros útiles: 127m<sup>2</sup>

Primera zona de Avda. de Madrid, en zona con muy buenas comunicaciones y con una gran variedad de comercios.

Vivienda de 127,32 m<sup>2</sup> útiles según plano.

Distribución actual.- Amplio hall distribuidor, salón, comedor de 32 m<sup>2</sup>, 4 habitaciones, tres con armarios empotrados, una de las habitaciones destinada a zona de lavandería, dos baños con plato de ducha y cocina con zona de comedor.

Exteriores a Avenida de Madrid, salón con acceso a balcón y comedor con ventana.

Exteriores a Plaza de los Marinos, dos habitaciones una con acceso a balcón y la segunda con ventana.

A patio luminoso dos habitaciones, los baños y cocina todos los huecos con ventana.

Vivienda luminosa y soleada, en uso, con muchas posibilidades para personalizarlo a su gusto. Orientación Oeste - Este.

Dispone de calefacción y agua caliente individual con gas natural.

Aprobada la supresión de las barreras arquitectónicas.

Consumo eléctrico: E 208,80 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 44,20 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

