

# Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: K33215**

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

Junto al Boulevard vivienda a estrenar con 2 balcones orientadas al este y oeste.

**Venta: 825.000€**

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 109m<sup>2</sup>. Metros útiles: 90m<sup>2</sup>

En calle Garibai próximo a Alderdi Eder y a escasos minutos de la Concha, vivienda a estrenar tras segregación de 89,80 m<sup>2</sup> con 2 balcones.

Distribución .- Hall de entrada, salón cocina comedor de 36m<sup>2</sup>, con cocina abierta - americana con dos ventanas a patio, 3 habitaciones con armarios empotrados, la principal de 12,80 m<sup>2</sup> y 11,35 / 9,75 m<sup>2</sup> y 2 baños con plato de ducha.

Exterior a calle Garibai salón cocina comedor, con acceso a balcón.

Dos habitaciones a amplio patio de manzana, una de ella con ventana y la otra con acceso a balcón, orientadas al oeste.

Vivienda a estrenar, muy luminosa y soleada con dos balcones, con suelos de lama ancha, ventanas de pvc - doble cristal, puertas lacadas, todo nuevo a estrenar.

Dispone de calefacción y agua caliente individual con gas natural.

Portal sin barreras arquitectónicas con ascensor a cota cero.

Edificio Edificio con la inspección técnica realizada (ITE). Fachada y tejado renovados.

Consumo eléctrico: E 167,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 35,00 kgCO2/m2 año.

