

Local en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33164

([Ficha completa en kortajarena.com](#))

Local comercial en zona de mucho paso con amplio escaparate.

Venta: 380.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 85m². Metros útiles: 77m²

Local comercial en Avda. de Madrid, junto a la plaza Aita Donosti.

Zona comercial de mucho tránsito, con buenas comunicaciones (autobús, topo...) y servicios.

Planta baja 60 m2 útiles: Diáfano con fachada de 13 mts. a la Avda. de Madrid.

Planta de sótano 18 m2 útiles : Almacén y servicios.

No dispone de salida de humos.

Apto para comercio, consultas, centros medicos etc.

Consumo eléctrico: E 281,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: D 47,70 kgCO²/m2 año.

