

# Local en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33164

(Ficha completa en [kortajarena.com](http://kortajarena.com))

Local comercial en zona de mucho paso con amplio escaparate.

**Venta: 380.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 85m<sup>2</sup>. Metros útiles: 77m<sup>2</sup>

Local comercial en Avda. de Madrid, junto a la plaza Aita Donosti.

Zona comercial de mucho tránsito, con buenas comunicaciones (autobús, topo...) y servicios.

Planta baja 60 m2 útiles: Diáfano con fachada de 13 mts. a la Avda. de Madrid.

Planta de sótano 18 m2 útiles : Almacén y servicios.

No dispone de salida de humos.

Apto para comercio, consultas, centros medicos etc.

Consumo eléctrico: E 281,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 47,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.

