

Piso en Amara Berri (Donostia San Sebastián)

Referencia: K33157

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

Vivienda con buena altura, con amplios huecos a patio de casa.

Venta: 275.000€

Habitaciones: 2. Baños: 2

Metros construidos: 80m². Metros útiles: 71m²

Junto a Avenida de Madrid, con muy buenas comunicaciones por Euskotren y diferentes líneas de autobús y una gran variedad de comercios.

Vivienda de 71,10 m² útiles según plano, orientado a tres amplios patios de casa.

Distribución.- Hall - pasillo con armario empotrado, salón de 20,84 m², 2 habitaciones de 14,45 y 10,61 m², la habitación principal con armario empotrado con doble fondo, baño con bañera, aseo y amplia cocina comedor equipada de 11,91 m² con encimera de granito y electrodomésticos alta gama.

Todos las estancias, incluso el baño, tienen amplias ventanas que dan a tres amplios patios de casa, luminosos y recién pintados.

Vivienda en muy buen estado, para entrar a vivir, con suelos de roble, puertas sapeli, ventanas de madera con persianas americanas, baño, aseo y cocina en perfecto estado.

Dispone de agua caliente y calefacción individual con gas natural.

Portal sin barreras arquitectónicas, con dos ascensores a cota cero.

Edificio renovado recientemente, con fachada ventilada consiguiendo la máxima eficiencia energética, sin obras pendientes.

Consumo eléctrico: E 243,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: E 51,00 kgCO₂/m² año.

