

Piso en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33138

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

Junto a la Plaza de Irún y el centro comercial Arcco, piso con buena altura, con agradable terracita. Vistas.

Venta: 328.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 60m². Metros útiles: 54m²

Junto a Arcco, con muy buenas comunicaciones por Euskotren y diferentes líneas de autobús y una gran variedad de comercios, piso totalmente renovado de 54,16 m² según plano.

Distribución.- Hall de entrada, pasillo armario hecho a medida y altillo, salón con zona de comedor 23,24 m² con mueble hecho a medida de almacenaje y mesa incorporada, 2 habitaciones una de ellas con armario hecho a medida (de origen tenía 3 habitaciones), cocina y baño con plato de ducha.

Exteriores a calle Balleneros con acceso agradable balcón-terraza, salón, comedor y cocina.

A patio de casa las dos habitaciones, siendo el baño interior. Patio tendedero.

Vivienda renovada íntegramente con materiales de primera calidad, con suelos de tarima de roble con aislamiento, zócalos y puertas lacados en blanco, ventanas de aluminio lacado en blanco con rotura de puente térmico - oscilobatientes, baño con plato de ducha y cocina.

Vivienda con vistas agradables y despejadas orientada al este.

Dispone de agua caliente y calefacción individual con gas natural.

Portal adaptado con ascensor hidráulico, sin barreras arquitectónicas. Dispone de terraza - solarium comunitario.

Edificio renovado con la ITE realizada. Posibilidad de garaje próximo a la vivienda, en Amara Osinaga.

Consumo eléctrico: E 260,80 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: E 55,20 kgCO₂/m² año.

