

Piso en Amara Berri (Donostia San Sebastián)

Referencia: K33121

([Ficha completa en kortajarena.com](https://www.kortajarena.com))

Junto a la plaza de Irún se vende piso con agradable balcón exterior a Felipe IV.

Venta: 345.000€

Habitaciones: 3. Baños: 1

Metros construidos: 70m². Metros útiles: 63m²

Vivienda ubicada en Avenida Felipe IV con muy buenas comunicaciones por Euskotren y diferentes líneas de autobús, a 5 minutos de la zona deportiva de Anoeta y una gran variedad de comercios.

Superficie de 63 m² según catastro urbano con balcón.

Distribución.- Hall de entrada, salón distribuidor, 3 habitaciones, baño con ducha y cocina.

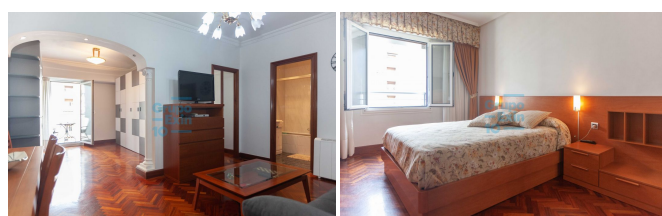
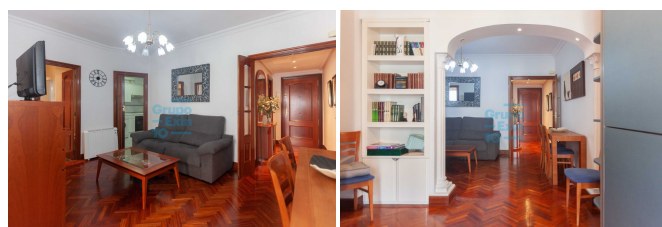
Exteriores a Avda. de Felipe IV dos habitaciones, una con acceso a balcón y la otra con ventana.

A patio de casa la tercera habitación y cocina, baño con ventana a pequeño patio, siendo el salón distribuidor.

Vivienda con vistas despejadas, orientada al este, en muy buen estado, con suelos de elondo, puertas de sapeli, ventanas de pvc - oscilobatientes.

Dispone de toma de gas en la ventana. Agua caliente con termo eléctrico.

Edificio renovado recientemente, con fachada ventilada consiguiendo la máxima eficiencia energética, sin obras pendientes. Portal sin barreras arquitectónicas.



Consumo eléctrico: E 216,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO²: D 46,00 kgCO₂/m2 año.