

Piso en Alza - Herrera (Donostia San Sebastián)

Referencia: K33114

[Ficha completa en kortajarena.com](http://www.kortajarena.com)

Vivienda totalmente exterior en esquina a dos fachadas con dos balcones. Vistas.

Venta: 230.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 85m². Metros útiles: 79m²

Larratxo pasealekua, en zona muy bien situada con todo tipo de servicios en los alrededores y buena comunicación por autobús y conexión a la variante.

Vivienda de 79 m² según catastro con dos balcones.

Distribución.- Hall de entrada, amplio salón, 3 habitaciones con armarios empotrados, baño con bañera, aseo con plato de ducha y cocina equipada.

Vivienda en planta novena, muy luminosa y soleada, con vistas despejadas, totalmente exterior en esquina a dos fachadas con dos amplios balcones - terrazas con cerramiento de pvc.

Salón con acceso directo a amplio balcón-terraza de 3,70 cm, dos habitaciones y cocina con ventanas y tercera habitación con acceso al segundo balcón de 3,56 cm.

Vivienda renovada, para entrar a vivir, con suelos de roble, puertas lacadas, ventanas de rotura puente térmico - oscilobatientes y persianas de pvc, luces de salón regulables, puerta de acceso a la cocina corredera de cristal al ácido, caldera estanca...

Sistema de calefacción y agua caliente individual con gas natural.

Edificio sin obras pendientes en la comunidad, con fachada, tejado, dos amplios ascensores, todo renovado recientemente. Portal sin barreras arquitectónicas.

Consumo eléctrico: E 209,20 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: E 44,30 kgCO₂/m² año.

