

# Piso en Intxaurre (Donostia San Sebastián)

Referencia: K33062

([Ficha completa en kortajarena.com](https://www.kortajarena.com))

Luistarrak - Los Luises se vende vivienda totalmente exterior con balcón.

**Venta: 170.000€**

Habitaciones: 3. Baños: 1

Metros construidos: 60m<sup>2</sup>. Metros útiles: 60m<sup>2</sup>

En zona tranquila junto a Paseo Zubiaurre, con tres líneas de autobuses 8, 29 y 31, estación de tren, próximo a la parada del topo-metro, colegios y servicios, se vende piso de 54,57 m<sup>2</sup> según plano.

Distribución actual .- Hall de entrada, salón, 3 habitaciones dos de ellas con armarios empotrados, baño con media bañera y cocina. Dispone de tres altillos para almacenaje.

Vivienda totalmente exterior a tres fachadas, salón con acceso a balcón de 5 m y resto de los huecos con ventanas, orientadas al Este-Sur-Oeste, siendo una vivienda luminosa y soleada.

Vivienda en uso para actualizarlo a su gusto, con muchas posibilidades, con suelos de parquet, ventanas de aluminio...

Dispone de trastero en bajo cubierta.

Dispone de agua caliente con gas natural. Gastos de comunidad 60 € al mes incluyendo agua, basura, limpieza...

Edificio sin ascensor.

Consumo eléctrico: G 329,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: E 57,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

