

# Piso en Amara Berri (Donostia San Sebastián)

**Referencia: K33053**

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

Vivienda totalmente exterior con buena altura, con terraza, amueblada y raya de garaje. 2º garaje opcional. Alquiler estable.

**Alquiler: 1.350€**

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 100m<sup>2</sup>. Metros útiles: 92m<sup>2</sup>

En Paseo Riberas de Loiola en un barrio nuevo, cómodo y bien comunicado se alquila hermoso piso con terraza y raya de garaje en sótano 1º.

Consta de Hall con armario - pasillo, amplio salón con zona de comedor en esquina, 3 habitaciones cada uno con su armarios empotrado, 2 baños con bañera incorporado en la habitación principal, 2º baño con plato de ducha y cocina totalmente equipada.

Vivienda totalmente exterior en esquina a dos fachadas.

Salón en esquina con amplios ventanales y cocina, los dos huecos con acceso a Terraza de 6 m<sup>2</sup>.

Las tres habitaciones con amplias ventanas, siendo el hall y uno de los baños con ventana a patio de casa - tendedero.

Vivienda en muy buen estado, para entrar a vivir, con buena altura, luminosa y soleada.

Alquiler estable. No se aceptan mascotas.

Dispone de calefacción y agua caliente centralizado con contador individual con gas natural.

Se alquila con amplia plaza de garaje para coche y moto en sótano 1º, el ascensor baja hasta el garaje. Y dispone de un 2º garaje en sótano 2º.

Condiciones económicas, 1 mes de Fianza, depósito y los honorarios de la inmobiliaria.

Consumo eléctrico: D 116,10 kwh/m2 año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 24,40 kgCO<sup>2</sup>/m2 año.

