

Piso en Aiete - Miramon (Donostia San Sebastián)

Referencia: K33040

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

En calle San Roque vivienda totalmente exterior, luminosa, soleada y con preciosas vistas sobre la ciudad de Donostia.

Venta: 295.000€

Habitaciones: 3. Baños: 1

Metros construidos: 82m². Metros útiles: 72m²

En zona tranquila en calle San Roque, rodeado de zonas verdes y próximamente con conexión directa desde la Plaza de Easo mediante escaleras mecánicas dando acceso directo a las viviendas de la zona.

Vivienda en esquina a tres fachadas de 72 m² con dos balcones con Vistas completamente despejadas.

Distribución .- Hall de entrada, salón, 3 habitaciones, baño con bañera, amplia cocina - comedor y trastero dentro de la vivienda.

Vivienda completamente exterior a tres fachadas. Las dos habitaciones y la cocina con salida a balcón y el resto de los huecos con ventanas.

Vivienda para actualizar, con ventanas cambiadas, con muchas posibilidades y poder personalizarlo a su gusto.

Toma de gas. Gastos de comunidad 40 € / mes.

Edificio sin obras pendientes con la fachada renovada, bajantes, tejado todo renovado.

Edificio sin ascensor.

Consumo eléctrico: G 332,10 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: E 58,30 kgCO₂/m² año.

