

Piso en Centro (Donostia San Sebastián)

Referencia: K33032

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

Centro en la calle peatonal Alfonso VIII se vende vivienda exterior a gran patio de manzana con buena altura.

Venta: 400.000€

Habitaciones: 3. Baños: 1

Metros construidos: 80m². Metros útiles: 70m²

En calle peatonal junto al Buen Pastor y Plaza de Bilbao se vende vivienda de 70 m² según catastro urbano con muchas posibilidades.

Distribución .- Hall de entrada, salón, 3 habitaciones, amplia cocina comedor y baño.

Son Exteriores a amplio patio de manzana Salón y 2 habitaciones con salida a balcón.

Son a patio de casa cocina y baño, siendo la tercera habitación alcoba.

La vivienda está en uso, para actualizar, con amplios espacios, techos altos y ventanas nuevas con doble acristalamiento.

Vivienda muy luminosa y soleada.

Dispone de sistema de calefacción y agua caliente individual con gas natural.

Portal sin barreras arquitectónicas.

Edificio sin obras pendientes, con fachada de piedra de sillera, tejado, ascensor, escalera, todo hecho.

Edificio situado en una zona céntrica de la Ciudad con todos los sevicios, comercios, líneas de bus, parques...etc

Consumo eléctrico: E 239,70 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: E 50,80 kgCO²/m2 año.

