

# Piso en Intxaurre (Donostia San Sebastián)

**Referencia: K33026**

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

Paseo de Zubiaurre se vende piso exterior en edificio de hormigón, con ascensor sin barreras con trastero y garaje cerrado incluido en el precio

**Venta: 320.000€**

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 80m<sup>2</sup>. Metros útiles: 73m<sup>2</sup>

En zona residencial, en un entorno agradable con zonas verdes, con tres líneas de autobuses 8, 29 y 31, estación de tren y polideportivo, se vende piso de 73,35 m<sup>2</sup>, con trastero de 5,11 m<sup>2</sup> en bajo cubierta y garaje incluido.

Distribución .- Hall con armario empotrado, salón comedor, 3 habitaciones, baño con plato de ducha, aseo y cocina totalmente equipada con el balcón incorporado.

Vivienda exterior en esquina a dos fachadas con amplio balcón, orientado al este.

Vivienda renovada en muy buen estado, luminosa y soleada, con vistas despejadas con amplio balcón, carpintería exterior de pvc con climalit, persianas, suelos de tarima, puertas y zócalos de madera, cocina, baño y aseo renovados.

En el precio se incluye trastero en bajo cubierta con suelo de cerámica y paredes pintadas.

Dispone de sistema de calefacción y agua caliente individual con gas natural.

Garaje cerrado de 20,12 m<sup>2</sup>, con suelo de cerámica, paredes pintadas y ventana al exterior en el mismo edificio con acceso directo con ascensor.

Sin obras pendientes en la comunidad con ascensor nuevo.

Consumo eléctrico: E 268,50 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 56,80 kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> año.

