

Piso en Amara Berri (Donostia San Sebastián)

Referencia: K33008

([Ficha completa en kortajarena.com](https://www.kortajarena.com))

Junto a Avenida de Madrid vivienda de 3 habitaciones con buena orientación y terraza a reformar. Edificio renovado recientemente.

Venta: 318.000€

Habitaciones: 3. Baños: 1

Metros construidos: 75m². Metros útiles: 68m²

En zona tranquila bien comunicada, con todos los servicios, a 5 minutos de la zona deportiva de Anoeta, colegios, farmacias, se vende vivienda de 68 m² según catastro urbano.

Distribución.- Hall, salón distribuidor, 3 habitaciones, baño con ducha y cocina.

Son Exteriores a Plaza de los Marinos dos habitaciones, una con acceso a terraza y la otra con ventana. Son a patio de casa la tercera habitación y cocina, baño con ventana a pequeño patio (reformado) y salón distribuidor.

Vivienda con buena situación con balcón orientado al sur, para actualizar, con muchas posibilidades y poder personalizarlo a su gusto.

Dispone de termo eléctrico para el agua caliente.

Edificio renovado recientemente, con fachada ventilada consiguiendo la máxima eficiencia energética y actualmente están haciendo portal y ascensores.

Portal sin barreras arquitectónicas.

Consumo eléctrico: G 516,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: G 87,00 kgCO₂/m² año.

