

Piso en Amara (Donostia San Sebastián)

Referencia: K32970

[Ficha completa en kortajarena.com](http://www.kortajarena.com)

Amara junto al centro comercial Arcco se vende fantástico piso exterior en esquina a tres fachadas soleada con dos rayas de garaje opcionales.

Venta: 460.000€

Habitaciones: 4. Baños: 2

Metros construidos: 103m². Metros útiles: 90m²

Amara Osinaga en zona con muy buenas comunicaciones por Euskotren y diferentes líneas de autobús y a mano de todo tipo de comercios se vende piso de 103,6 m² construidos y 96 m² útiles.

Distribución.- Hall con armario empotrado, amplio salón con zona de comedor, 4 habitaciones con armarios empotrados, 2 baños uno con plato de ducha y el segundo con bañera con suelos y paredes de granito y amplia cocina totalmente equipada con encimera y frente de granito y zona de comedor. Patio tendadero.

Vivienda totalmente Exterior en esquina a tres fachadas salón con mirador y el resto de los huecos con grandes ventanales, siendo interiores los baños. Dispone de aire acondicionado en el salón y persiana eléctrica.

Vivienda en perfecto estado, con buena altura, soleada y luminosa orientada al Este, Sur y Oeste.

Sistema de calefacción y agua caliente individual de gas.

Edificio del año 1994. Portal sin barreras arquitectónicas, ascensor a cota cero.

Dispone de dos rayas de garaje contiguos en el mismo edificio con acceso directo por ascensor opcionales con posibilidad de poder cerrar.

Consumo eléctrico: E 199,30 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: E 42,10 kgCO₂/m² año.

