

# Piso en Amara (Donostia San Sebastián)

**Referencia: K32967**

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

En 1ª zona de Avenida de Carlos I se vende amplio piso con balcón orientado al Oeste y trastero. Garajes opcionales.

**Venta: 475.000€**

Habitaciones: 4. Baños: 2

Metros construidos: 148m<sup>2</sup>. Metros útiles: 127m<sup>2</sup>

Junto a Plaza Pio XII, en zona con muy buenas comunicaciones por Euskotren y diferentes líneas de autobús y a mano de todo tipo de comercios se vende piso de 121,34 m<sup>2</sup> + balcón de 7,77 m<sup>2</sup> con Trastero de 4 m<sup>2</sup> en bajo cubierta y garajes opcionales.

Distribución .- En la actualidad consta de Hall 6,31 m<sup>2</sup>, salón con zona de comedor de 31,16 m<sup>2</sup>, 4 habitaciones, 2 baños y amplia cocina con zona de comedor de 20,73 m<sup>2</sup>. Vivienda con doble entrada y puertas de seguridad.

Son Exteriores a Avenida Carlos I salón y dos habitaciones con salida a balcón de 7,77 m<sup>2</sup> con toldo eléctrico.

Son a amplio patio de casa dos habitaciones y cocina con salida a balcón de 2,99 m<sup>2</sup>.

Vivienda en uso para actualizar con muchas posibilidades, muy luminosa y soleada con orientación OESTE con aire acondicionado.

Sistema de calefacción y agua caliente central.

Dispone de raya de garaje en el mismo edificio y de un segundo garaje en concesión en Plaza de los Soldados opcionales.

Portal sin barreras arquitectónicas con dos de los ascensores a cota cero.

Edificio renovado, con fachada principal y trasera nuevas con balcones de acero inoxidable.

Consumo eléctrico: E 245,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: F 64,00 kgCO2/m2 año.

