

# Piso en Amara (Donostia San Sebastián)

Referencia: K32965

([Ficha completa en kortajarena.com](http://Ficha completa en kortajarena.com))

Avenida Isabel II junto Arcco se vende piso alto con balcón y vistas despejadas.

**Venta: 335.000€**

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 60m<sup>2</sup>. Metros útiles: 55m<sup>2</sup>

En zona tranquila bien comunicada, con todos los servicios, a 5 minutos de la zona deportiva de Anoeta, colegios, farmacias, se vende vivienda de 55 m<sup>2</sup> con balcón según medición.

Distribución .- Hall - pasillo, salón, 2 habitaciones, 1 baño con plato de ducha y cocina con zona de comedor.

Son exteriores a Avda. Isabel II y Plaza de Irún salón con salida a agradable balcón y cocina con zona de comedor con amplia ventana.

Son a amplio patio de casa las dos habitaciones, siendo el baño interior.

Vivienda en muy buen estado, con suelos de roble, puertas de sapeli, ventanas nuevas de PVC con doble cristal...

Sistema de agua caliente eléctrico. Tiene toma de gas.

Portal adaptado con ascensor a cota cero. Edificio con la inspección técnica realizada (ITE).

Consumo eléctrico: E 313,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: E 79,00 kgCO<sup>2</sup>/m2 año.

