

# Piso en Amara Berri (Donostia San Sebastián)

**Referencia: K32945**

[Ficha completa en kortajarena.com](http://www.kortajarena.com)

Amara junto al centro comercial Arcco se vende vivienda exterior orientada al este con dos rayas de garaje opcionales.

**Venta: 370.000€**

Habitaciones: 2. Baños: 2

Metros construidos: 75m<sup>2</sup>. Metros útiles: 73m<sup>2</sup>

Amara Osinaga en zona con muy buenas comunicaciones por Euskotren y diferentes líneas de autobús y a mano de todo tipo de comercios se vende piso de 72,68 m<sup>2</sup> según plano.

Distribución.- Hall, amplio salón con zona de comedor de 23,44 m<sup>2</sup>, 2 amplias habitaciones con armarios empotrados la principal con vestidor de 14,03 m<sup>2</sup> y de 11,45 m<sup>2</sup>, 2 baños uno de ellos incorporado en la habitación principal y cocina totalmente equipada. Patio tendadero.

Vivienda totalmente Exterior salón con pequeño balcón, la cocina y las dos habitaciones con amplias ventanas, siendo interiores los baños.

Vivienda en muy buen estado, con buena altura, soleada y luminosa.

Sistema de calefacción y agua caliente individual de gas.

Portal sin barreras arquitectónicas, ascensor a cota cero. Dispone de dos terrazas comunitarias.

Dispone de dos rayas de garaje en el mismo edificio con acceso directo por ascensor opcionales.

Consumo eléctrico: E 119,45 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 24,66 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

