

Piso en Amara Berri (Donostia San Sebastián)

Referencia: K32940

([Ficha completa en kortajarena.com](https://www.kortajarena.com))

Junto a la plaza de Irún se vende piso con balcón exterior a Felipe IV.

Venta: 278.000€

Habitaciones: 3. Baños: 1

Metros construidos: 70m². Metros útiles: 63m²

En zona tranquila bien comunicada, con todos los servicios, a 5 minutos de la zona deportiva de Anoeta, colegios, farmacias, se vende vivienda de 63 m² según catastro urbano.

Distribución.- Hall, salón distribuidor, 3 habitaciones, baño con ducha y cocina.

Son Exteriores a Avda. de Felipe IV dos habitaciones, una con acceso a balcón y la otra con ventana. Son a patio de casa la tercera habitación y cocina, baño con ventana a pequeño patio, siendo el salón distribuidor.

Vivienda con buena situación con balcón a Felipe IV orientado al este, para actualizar, con muchas posibilidades y poder personalizarlo a su gusto.

Dispone de toma de gas en la ventana.

Edificio renovado recientemente, con fachada ventilada consiguiendo la máxima eficiencia energética, sin obras pendientes. Portal sin barreras arquitectónicas.

Consumo eléctrico: E 216,00 kwh/m² año.

Emissiones de CO²: E 47,00 kgCO₂/m² año.

