

# Piso en Bidebieta I - Trintxerpe (Donostia San Sebastián)

Referencia: K32926

([Ficha completa en kortajarena.com](http://Ficha completa en kortajarena.com))

Trintxerpe en Borda Enea piso reformado Exterior con amplio balcón, luminoso y soledado con trastero en bajo cubierta.

**Venta: 238.000€**

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 81m<sup>2</sup>. Metros útiles: 81m<sup>2</sup>

En zona tranquila y junto al ascensor público en la misma calle y para de autobús se vende vivienda de 81 m<sup>2</sup> según escrituras con trastero en bajo cubierta.

Distribución .- Hall, salón, 3 habitaciones cada uno con su armario, baño con plato de ducha, radiador toallero, aseo incorporado en la habitación principal y cocina totalmente equipada.

Vivienda Exterior a dos fachadas, salón y cocina con salida a hermoso balcón, dos habitaciones con ventanas y tercera habitación con salida a balcón con zona de tendedero y armario hecho a medida.

Vivienda luminosa y soleada totalmente renovada, en un estado impecable, para entrar a vivir, con suelos de tarima de elondo, puertas de sapeli, ventanas de PVC doble cristal oscilobatientes con persianas nuevas, instalación de fontanería y electricidad renovada, cocina, baño y aseo nuevos.

Dispone de calefacción y agua caliente individual con gas natural.

La vivienda tiene anejo un amplio trastero de 10 m<sup>2</sup> en bajo cubierta con velúx.

Edificio con ascensor. La comunidad de propietarios ha acordado la rehabilitación de la fachada y cambiar el motor del ascensor, quedando abonado por la propiedad.

Consumo eléctrico: E 195,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 41,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

