

Piso en Centro (Astigarraga)

Referencia: K32845

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

Astigarraga centro se vende impecable piso
Totalmente exterior, Soleado con amplio trastero y
garaje cerrado.

Venta: 300.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 100m². Metros útiles: 98m²

En un entorno cómodo a mano de comercios y servicios rodeado de zonas verdes y a 5 minutos en coche de Donostia - San Sebastián se vende piso de 97,90 m² con trastero y garaje cerrado.

Distribución.- Hall, salón con zona de comedor, 3 habitaciones con armarios empotrados, habitación principal con vestidor y baño incorporado, 2º baño en el pasillo y cocina equipada con salida a tendedero con espacio para armario.

Vivienda totalmente Exterior, salón y cocina con salida a agradable balcón, resto con amplias ventanas.

Vivienda muy soleada y luminosa orientada al Oeste, con suelos, zócalos y puertas de roble, ventanas de PVC con doble cristal - oscilo batientes, baños y cocina actualizados, en muy buen estado.

Los servicios tanto de calefacción como de agua caliente son individuales con gas natural. Caldera nueva.

Portal sin barreras arquitectónicas. Edificio sin obras en la comunidad.

Incluye en el precio amplio Trastero con altura, ventana y suelo de cerámica en bajo cubierta y garaje cerrado con suelo de cerámica en el mismo edificio comunicado por ascensor.

Consumo eléctrico: E 217,50 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: E 46,10 kgCO²/m2 año.

