

Piso en Amara (Donostia San Sebastián)

Referencia: K32834

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

Amara en zona residencial piso amplio exterior en esquina a dos fachadas con Vistas Despejadas y raya de garaje.

Venta: 422.500€

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 130m². Metros útiles: 115m²

En zona residencial con zonas verdes, de fácil aparcamiento y con parada de autobús en la puerta, se vende piso de 114,92 m² según catastro, con raya de garaje.

Distribución.- Amplio Hall, hermoso salón con zona de comedor, 3 habitaciones con amplios armarios empotrados, dos de ellas son dobles y la tercera individual, 2 baños con bañera, uno de ellos incorporado en la habitación principal con ventana y amplia cocina.

Vivienda Totalmente Exterior a dos fachadas. El salón con acceso a Terraza de 18 m² orientada al Oeste, resto con ventanas orientadas al Oeste y al Este con bonitas y agradables vistas hacia Donostia.

El estado de la vivienda es a reformar, con amplios ventanales, muy luminosa y soleada con Vistas hacia el barrio de Amara.

Calefacción y agua caliente individual con gas natural.

Incluye en el precio raya de garaje en sótano -1 en el mismo edificio.

Edificio sin obras en la comunidad con fachada, tejado y balcones renovados. Portal sin barreras arquitectónicas.

Consumo eléctrico: E 265,20 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: E 56,10 kgCO²/m2 año.

