

Chalet en Ategorrieta - Ulia (Donostia San Sebastián)

Referencia: K32822

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

En Toki Eder villa adosada en urbanización privada con amplios jardines y zonas verdes.

Venta: 685.000€

Habitaciones: 5. Baños: 4

Metros construidos: 326m². Metros útiles: 279m²

En zona residencial Ategorrieta - Toki Eder, se vende fantástica villa adosada de reciente construcción de 3 plantas más sótano con una superficie útil de 278,80 m² en urbanización privada.

Planta Principal 76,03 m².- Hall, precioso y amplio salón con chimenea, cocina renovada totalmente equipada con office-lavadero-tendedero y aseo. EXTERIOR salón con salida a Terraza de 40 m² orientada al Sur.

Planta primera 75,50 m².- Hall distribuidor, 4 habitaciones dobles con armarios empotrados, dos baños, con bañera incorporado en habitación principal y 2º baño con ducha. Todos los espacios son Exteriores.

Planta segunda 54,13 m².- Zona diáfana apropiada para habitación, estudio, zona de lectura, música...Exterior con amplio mirador.

Sótano 73,17 m².- Txoko con tomas y garaje cerrado doble. Dispone de plaza de parking privada en el exterior.

Vivienda en excelente estado, con materiales de primera calidad, suelos de tarima de roble, puertas y zócalos de roble, ventanas con doble acristalamiento oscilobatientes, cocina con electrodomésticos de primeras marcas y baños impecables.

Dispone de calefacción y agua caliente individual con gas.

Urbanización privada con zonas verdes, barbacoa y precioso jardín comunitario.

Consumo eléctrico: D 138,36 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: D 28,38 kgCO2/m2 año.

