

Referencia: Z32185

Amplio local comercial, de esquina, muy bien situado y con muchos metros de fachada.

([Ficha completa en kortajarena.com](#))

En venta por 625.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 360m². Metros útiles: 300m²

Local comercial, de esquina, muy bien situado y con muchos metros de fachada, con grandes ventanales.

El local tiene dos entradas cada una por una de las fachadas. Ambas tienen salvadas las barreras arquitectónicas. Si bien dentro del local existe algún escalón.

Actualmente se encuentra diáfano (hay columnas) en casi toda su extensión, con excepción de dos salas independientes, el office y los baños, todo ello situado en la parte opuesta a los ventanales de fachada.

En venta o en alquiler.

En alquiler, además de la fianza legal obligatoria (2 mensualidades, para depositar en el Gobierno Vasco) se deberá aportar una garantía adicional (depósito o aval bancario, por importe de 6 mensualidades de renta). Los honorarios de la agencia son por cuenta del arrendatario en el caso del arrendamiento (12% de una anualidad más IVA) y por cuenta de los propietarios en el caso de compraventa.

CEE:

Califc. energ. global (emisiones KgCO₂/m² año): 39,7 E

Califc. energ. global (consumos KWh/m² año): 234 E

CEE/CAPV/2017/00087*** *

Consumo eléctrico: E 234 kwh/m² año.

Emisiones de CO₂: E 40 kgCO₂/m² año.

