Referencia: K34098

Grupo residencial

(Ficha completa en kortajarena.com)















En venta por 715.000€

Habitaciones: 2. Baños: 2
Metros construidos: 109m^2. Metros útiles: 95m^2

Grupo residencial "Ondar-Gain", junto a la playa, vivienda totalmente exterior con amplia terraza y con garaje y trastero en el edificio.

Superficie útil vivienda de 85,33 m2 y terraza de 10,10 m2

Consta de amplio salón-comedor, cocina abierta al salón, 2 habitaciones con armarios empotrados y 2 baños (uno de ellos incorporado).

Calefacción y agua caliente con gas natural individual.

Totalmente exterior, salón con mirador con acceso a la terraza orientada al oeste y habitaciones exteriores con amplios ventanales.

Garaje (raya) de 12 m2 y trastero de 10 m2 en planta de sótano del edificio con acceso desde el ascensor.

Edificio de hormigón del año 1965 con portal y ascensor a cota cero.

Actualmente se está rehabilitando la fachada (ventilada) y quedaría abonado por la propiedad.

Terreno comunitario ajardinado de acceso peatonal con y acceso directo a la planta de garajes.

Consumo eléctrico: E 191 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 40 kgCO2/m2 año.

Kortajarena

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767

kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com