

# Piso en Parte Vieja (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33865

(Ficha completa en [kortajarena.com](http://kortajarena.com))

Próximo a la Alameda del Boulevard, preciosa vivienda en planta tercera rehabilitada íntegramente en el año 2021. Ascensor a cota cero.

**Venta: 490.000€**

Habitaciones: 3. Baños: 1

Metros construidos: 94m<sup>2</sup>. Metros útiles: 82m<sup>2</sup>

Próximo a la Alameda del Boulevard, preciosa vivienda en planta tercera rehabilitada íntegramente en el año 2021.

Superficie útil de 82,06 m2 según plano.

Distribución actual .- Hall de entrada, amplio salón-comedor con cocina abierta, tres habitaciones con armarios - roperos y un baño con plato de ducha.

Salón - comedor - cocina exteriores con dos balcones a calle Esterlines con orientación Sur.

Dos habitaciones con ventana a patio abierto y tercera habitación a patio de casa.

Vivienda reformada íntegramente, priorizando al máximo el aprovechamiento de los espacios y empleando materiales de primera calidad (suelos de lama ancha, ventanas de aluminio - climalit - oscilobatientes...)

Dispone de calefacción y agua caliente individual con gas natural.

Portal sin barreras arquitectónicas con ascensor a cota cero.

Consumo eléctrico: E 206,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 48,00 kgCO<sup>2</sup>/m2 año.

