

Referencia: D35120

Maravilloso ático a la venta con vistas al mar, en San Sebastián

([Ficha completa en kortajarena.com](https://www.kortajarena.com))

Angel Kalea, Donostia - San Sebastián

En venta por 750.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 77m². Metros útiles: 66m²

Este espectacular ático, con vistas panorámicas que parecen sacadas de un cuadro, te ofrece una experiencia única en pleno centro de la ciudad de San Sebastián. La luminosidad y la sensación de amplitud hacen que cada momento en este hogar sea especial.

Superficie: 77 m² construidos. 66,26 m² útiles* totales (61 m² útiles interiores de vivienda; 7,14 m² de terraza y 3,27 m² de balcón).

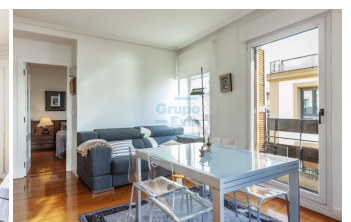
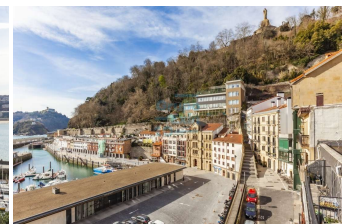
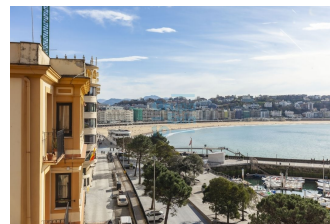
*Se computan en la superficie total útil, el 50% del metraje de terraza y balcón.

Distribución: Entramos por el recibidor (5,10 m²) donde ya se puede percibir las maravillosas vistas. El precioso salón (17,15 m²) es muy luminoso y con salida a la terraza. La cocina (14,43 m²) está contigua y también tiene salida a la terraza, incluye una encantadora zona comedor, ideal para disfrutar de tus momentos gastronómicos con una de una de las mejores vistas que Donostia tiene para ofrecer. Los 2 dormitorios (11,84 m² y 8,91 m²) son refugios tranquilos y exteriores, ideales para descansar tras un día lleno de emociones. También dispone de un espacio bajocubierta y un baño (3,63 m²).

Características: la vivienda se encuentra en un excelente estado de conservación, gracias a una rehabilitación reciente y diseñada con mucho gusto. La calefacción y el agua es eléctrica y no dispone de ascensor.

Ubicación: en pleno centro de San Sebastián, con vistas al Puerto y la conocida Playa de la Concha. Cerca del Ayuntamiento y muy bien comunicado, con todas la líneas de autobuses cerca. Situada en la Parte Vieja de la ciudad, donde encontrarás todo tipo de comercios de moda, el mercado, bares y restaurantes, el Teatro Principal, el Museo San Telm...un barrio con mucha vida.

Este hogar no solo es un lugar donde vivir o tener una segunda residencia, sino un estilo de vida en sí mismo. Una oportunidad excepcional y difícil de encontrar, ideal para quienes buscan una propiedad con personalidad,



buen gusto y, sobre todo, unas vistas increíbles en San Sebastián.

Ven y vive en San Sebastián desde otro punto de vista. Este piso es una joya que puede ser tuya. ¡No dejes que se escape!

CONDICIONES: No se incluyen en el precio de venta los muebles a excepción de los muebles altos y bajos en la cocina y los electrodomésticos. Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal serán por cuenta del Vendedor.