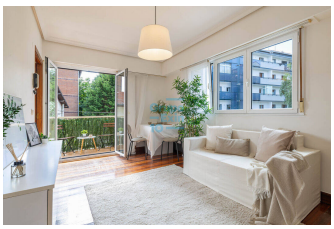
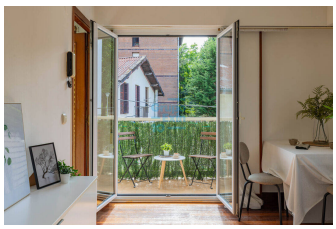
Referencia: X34031

Intxaurrondo. Pº Zubiaurre. Apartamento exterior en esquina, muy luminoso con balcón y trastero.

(Ficha completa en kortajarena.com)
Zubiaurre Pasealekua, Donostia - San Sebastián





En venta por 285.000€

Habitaciones: 1. Baños: 1
Metros construidos: 46m^2. Metros útiles: 40m^2

Inmobiliaria ARRIETA ofrece este coqueto apartamento con balcón en el Pº Zubiaurre.

- EDIFICIO del año 1983 según figura en el catastro. Hay cuatro escalones hasta el ascensor.

- SUPERFICIE: 46,00m² construidos - 40,08m² útiles (en la superficie está incluida el 50% de la superficie del balcón).

- DISTRIBUCIÓN. La vivienda se distribuye en hall, distribuidor, salón-comedor, cocina, dormitorio, baño y balcón. Exterior en esquina con orientación Sur y Este.

Agua caliente mediante termo eléctrico.

Carpintería exterior de aluminio con acristalamiento doble.

El precio incluye un trastero situado en la planta bajo cubierta, con una superficie de 11,09 m², de los cuales 5,16 m² cuentan con una altura libre superior a 1,50 m.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo.Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gi puzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekono miaetazergak/itp-ajd

Kortajarena

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com

- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: G 380 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: F 64 kgCO2/m2 año.