

Referencia: K34070

En Paseo Zubiaurre próximo a la estación de tren, vivienda exterior en esquina con dos balcones y plaza de aparcamiento.

[\[Ficha completa en kortajarena.com\]](https://www.kortajarena.com)

En venta por 330.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1
Metros construidos: 61m². Metros útiles: 53m²

En Paseo Zubiaurre próximo a la estación de tren, vivienda exterior en esquina con dos balcones y plaza de aparcamiento en el mismo edificio.

Superficie útil vivienda de 48,88 m² y dos balcones de 2,12 m² y 2,10 m² según plano.

Distribución actual.- Hall - pasillo, salón, 2 habitaciones la principal con armario hecho a medida, baño y amplia cocina - comedor independiente.

Vivienda totalmente exterior en esquina a dos fachadas muy luminosa y soleada.

Salón y cocina con acceso a balcón, dos habitaciones con ventana y baño con ventana a patio.

Edificio de estructura de hormigón del año 1957 con fachada de SATE.

El edificio no dispone de ascensor.

Plaza de aparcamiento de aproximadamente 12 m² en el mismo edificio con acceso desde el exterior.

Excelentes comunicaciones, próximo a la estación de Euskotren y varias líneas de transporte público que comunican con el centro de Donostia.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo. Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gipuzkoa: gipuzkoa.eus/es/we



b/ekonomiaetazergak/itp-ajd

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: E 269 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 57 kgCO₂/m2 año.