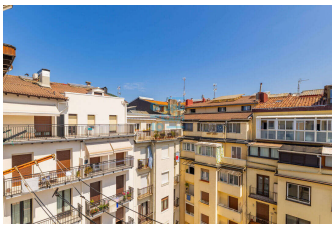
Referencia: X34048

GROS. Zabaleta. Vivienda muy luminosa, de dos dormitorios a un paso de la Zurriola.

(Ficha completa en kortajarena.com)
Zabaleta Kalea, Donostia - San Sebastián









En venta por 515.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1
Metros construidos: 72m^2. Metros útiles: 62m^2

¡PISO A UN PASO DE LA ZURRIOLA!. Situado en una zona muy bien ubicada, a pocos minutos del centro y con todo tipo de comercios y servicios cercanos.

En el barrio de Gros se ofrece esta fantástica VIVIENDA.

- EDIFICIO DEL AÑO 1912: Portal con ascensor sin barreras arquitectónicas. Estructura mixta. Fachada revocada y pintada.

- SUPERFICIE Y DISTRIBUCIÓN: Tiene una superficie de 72,00m² construidos y 62,35m² útiles. (en la superficie está incluida la mitad del balcón de 2,06m²). La vivienda consta de un hall de entrada, pasillo distribuidor, cocina, salón con salida a balcón, dos dormitorios, y baño. Exterior a un amplio patio de manzana con orientación Sureste.

- ESTADO: La vivienda se encuentra en adecuado-buen estado.

Agua caliente mediante caldera individual alimentada por gas natural.

Carpintería exterior de aluminio con acristalamiento simple.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo.Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gi

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com

puzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.
- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).
- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: G 417 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: G 88 kgCO2/m2 año.

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com