Referencia: X33717

Obra Nueva. Piso de 2 dormitorios, exterior, con balcón y terraza.

(Ficha completa en kortajarena.com)
Zabaleta Kalea, Donostia - San Sebastián



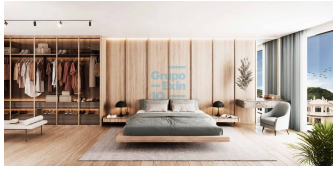












En venta por 832.660€

Habitaciones: 2. Baños: 2
Metros construidos: 115m^2. Metros útiles: 84m^2

PLAZA CATALUÑA. En Construcción.

Vivienda exterior de 2 dormitorios y 2 baños que cuenta con balcón y terraza para disfrutar del aire libre.

La ubicación es inmejorable, perfecta para aquellos que buscan vivir en una zona céntrica y privilegiada. Los materiales utilizados son de alta calidad, lo que garantiza una vida confortable y duradera.

La vivienda cuenta con 2 dormitorios exteriores, uno de ellos con baño incorporado, y un salón-cocina-comedor con vistas a Pº Colón.

Agua caliente y calefacción mediante sistema de aerotermia, con suelo radiante individual, asegurando así un hogar cálido en todas las estaciones del año.

Edificio sin barreras arquitectónicas y con ascensor a nivel de calle.

¡No pierdas la oportunidad de hacer tuya esta maravillosa vivienda en la Plaza de Cataluña!

Transparencia y Desglose de Gastos - Obra Nueva (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

- IVA (Impuesto sobre el Valor Añadido): Tipo aplicable del 10% (o el 4% en caso de viviendas de protección oficial de régimen especial o promoción pública).
- AJD (Actos Jurídicos Documentados): Sujeto a los tipos y bonificaciones vigentes en el momento de la firma.Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/

Kortajarena

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com

web/ekonomiaetazergak/iva

- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.
- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).
- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora/promotora).

Consumo eléctrico: A 17 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: A 3 kgCO2/m2 año.