

Referencia: K33981

Amplia vivienda ubicada en planta cuarta en Oartzun Kalea junto al colegio Jesuitas. Edificio de hormigón.

[\(Ficha completa en kortajarena.com\)](#)

En venta por 690.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2
Metros construidos: 111m². Metros útiles: 97m²

Amplia vivienda ubicada en planta cuarta en Oartzun Kalea junto al colegio Jesuitas.

Superficie útil vivienda de 96,81 m2 según plano.

Distribución actual.- Hall de entrada, salón - comedor, 3 habitaciones con armarios empotrados, dos baños con plato de ducha y amplia cocina - comedor. Tendedero.

Salón - comedor y habitación principal exteriores con amplios ventanales y cocina - comedor y segunda habitación exteriores a amplio patio de manzana abierto.

Tercera habitación, baños, hall de entrada y pasillo con ventana a patio de casa.

La vivienda está renovada, en perfecto estado, con suelos de tarima, ventanas de PVC, puertas lacadas...

Dispone de sistema de calefacción y agua caliente individual con gas natural.

Edificio de 1957 de estructura de hormigón.

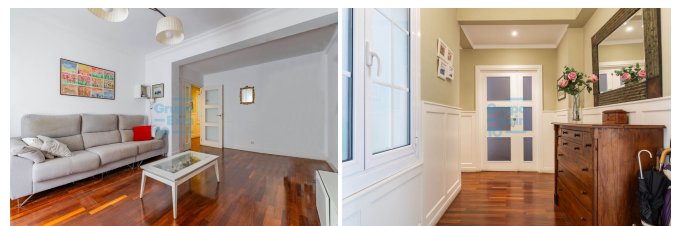
Buena ubicación en zona comercial dinámica y a un paseo de la playa de la Zurriola.

Buenas comunicaciones para entrar y salir de la ciudad.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo. Consulta aquí los tipos vigentes:



Web Diputación Foral de Gipuzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: E 207 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 55 kgCO₂/m2 año.