

Referencia: K33938

Vivienda acondicionada como oficina con acceso a terraza de 36 m2 exterior a Pº Colón.

([Ficha completa en kortajarena.com](https://www.kortajarena.com))

En venta por 350.000€

Habitaciones: 1. Baños: 1
Metros construidos: 45m². Metros útiles: 36m²

Vivienda acondicionada como oficina con acceso a terraza de 36 m2 a Pº de Colón.

Actualmente distribuido en recibidor, 3 despachos y baño con ducha.

Posibilidad de acondicionarlo como vivienda modificando la actual distribución.

La distribución según plano del arquitecto sería de salón-comedor-cocina, 1 habitación y baño con ducha.

No tiene permiso de habitabilidad según consulta realizada al Ayto. pero consta como vivienda en el Registro de la Propiedad, en las Normas de comunidad y en el Catastro urbano.

"NO dispone de licencia de primera ocupación pero se tolera el uso residencial y se permiten realizar las reformas y otros trabajos".

La terraza es de uso exclusivo pero con servidumbre de paso.

A un paso de la playa de la Zurriola y con acceso directo desde Pº de Colón.

Consumo eléctrico: F 371 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: G 63 kgCO2/m2 año.

