

# Referencia: D35208

**Amplio piso en venta en el barrio de Gros, junto al colegio Jesuitas**

[Ficha completa en kortajarena.com](https://www.kortajarena.com)

Avenida Navarra, Donostia - San Sebastián

**En venta por 760.000€**

Habitaciones: 4. Baños: 3

Metros construidos: 130m<sup>2</sup>. Metros útiles: 100m<sup>2</sup>

Descubre tu Nuevo Hogar en la zona de Gros

Se presenta una exclusiva oportunidad de adquisición en la cotizada zona de la Avenida Navarra. Este impresionante piso, ubicado en la planta tercera del edificio, ofrece una combinación perfecta de confort y estilo, ideal para quienes buscan un lugar espacioso y bien ubicado para vivir.

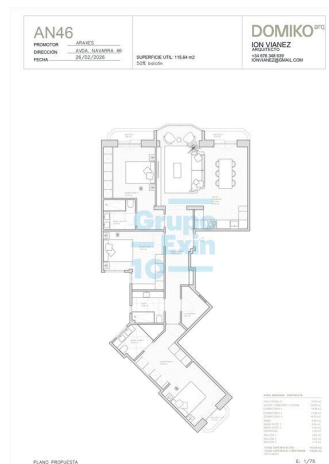
Superficie: Con una superficie útil de 114.19 metros cuadrados y 130 metros construidos

**Características y Distribución :** Este inmueble se destaca por su gran recibidor y distribución eficiente. La propiedad cuenta con cuatro habitaciones, proporcionando suficiente espacio para una familia o para crear un hogar que combine vida y trabajo. Las habitaciones están diseñadas para maximizar el confort y la privacidad, permitiendo diversas configuraciones según las necesidades particulares de sus moradores. Gran salón con un magnífico ventanal hacia el monte Ulia, cocina amplia y completa y comedor, además dispone de tres baños uno de ellos incorporado en la habitación principal.

El edificio dispone de ascensor, proporcionando fácil acceso a la vivienda. Esta característica resulta especialmente conveniente para quienes valoran la comodidad y el acceso sin esfuerzo. Además, el piso ofrece tres balcones donde podrás disfrutar de las vistas de la zona y de agradables momentos de relax al aire libre.

Para aquellos que aprecian la organización y el espacio adicional, el trastero incluido es un verdadero valor añadido. Este espacio extra es perfecto para almacenar pertenencias, garantizando así que el hogar se mantenga ordenado y optimizado para el uso diario.

La propiedad está amueblada y equipada con electrodomésticos, una ventaja que facilita la mudanza inmediata y permite disfrutar del espacio desde el primer día sin preocupaciones adicionales. Esto, sumado al estado impecable del mobiliario, dará a sus nuevos residentes una grata sensación de bienestar al



cruzar por primera vez el umbral.

Ubicación: La ubicación del piso es otra de sus grandes ventajas, situándose en una zona residencial tranquila y bien comunicada. El transporte público es una opción sumamente accesible, con paradas de autobús cercanas que facilitan el desplazamiento por la ciudad. Esto es esencial para aquellos que valoran la cercanía a servicios urbanos y el dinamismo que proporciona la ciudad.

Rodeado de infraestructuras y servicios que enriquecen la vida diaria, incluyendo tiendas y espacios de ocio, vivir aquí proporciona un equilibrio perfecto entre la tranquilidad y la vitalidad de Donostia-San Sebastián. Es, sin duda, una excelente opción para quienes desean establecerse en una ubicación donde todo esté al alcance.

Este piso es una maravillosa oportunidad para quienes buscan espacio, estilo, comodidad y una ubicación inmejorable. Invitamos cordialmente a interesados a programar una visita para experimentar de primera mano todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer. Con cada detalle cuidadosamente considerado, este hogar te espera para que lo descubras y te enamores.

No pierdas la oportunidad de conocer esta joya inmobiliaria. Tu nuevo hogar cercano a la playa de la Zurriola te aguarda con los brazos abiertos. Agenda tu visita hoy mismo y deja que cada detalle te convenza de que este es el lugar donde debes estar.

Condiciones: Los gastos del Impuesto de transmisiones, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad serán por cuenta del comprador. Los gastos relativos a los honorarios de comercialización y la Plusvalía municipal serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para mas información contacte con el asesor inmobiliario.

Consumo eléctrico: E 189 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 40 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.