

Referencia: D35141

Magnífica propiedad en venta ubicada en un edificio señorial, situada en una de las zonas más elegantes del céntrico barrio de Gros. San Sebastián.

[Ficha completa en kortajarena.com](https://www.kortajarena.com/ficha-completa-en-kortajarena.com)

Vasconia Plaza, 3

En venta por 1.115.000€

Habitaciones: 5. Baños: 2

Metros construidos: 180m². Metros útiles: 150m²

Desde Araxes te ofrecemos la posibilidad de conocer esta señorial propiedad, una vivienda con una más que notable amplitud, luminosa y en muy buen estado de conservación.

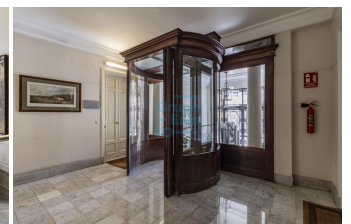
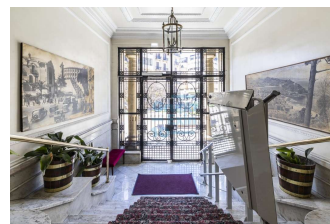
Superficie: 180 m2 construidos, 150 m2 útiles

Distribución: Recibidor 6,26 m2, salón 28,70 m2, cocina: 17,13 m2, 4 habitaciones: 15,24 m2, 13,27 m2, 12,80 m2 y 10 m2, 2 cuartos de baño: 6,76 m2 y 6,64 m2, pasillo: 12,83 m2 y espacio útil computable de balcones: 2,57 m2.

Características: Nos encontramos en una de las zonas más señoriales del donostiarra barrio de Gros. En ella, se ubica este edificio construido en 1.925, que hace gala de buen gusto y una alta calidad constructiva, dotado de estructura de hormigón y con una fachada acabada en piedra arenisca de calidad, donde se destacan sus ornamentaciones y detalles que nos evocan la exquisitez de la cuidada factura arquitectónica de la época. Desde sus elegantes portal y vestíbulo, accedemos a través de un ascensor de época perfectamente mantenido y actualizado, a esta amplia y luminosa propiedad.

La vivienda se compone de un recibidor, que da acceso directo a un salón de generosas dimensiones, completamente exterior y de una estancia anexa, actualmente destinada a funciones de comedor. El pasillo central, nos lleva a la zona privada del domicilio, compuesta por tres dormitorios, dos modernos cuartos de baño de diseño y a la amplia y funcional cocina, que dispone de acceso así mismo, a un patio donde se integra una interesante antigua zona para tránsito del servicio. La propiedad fue reformada, respetando los materiales y ornamentaciones originales de época y combinándola con elementos modernos, lo que hace de esta vivienda, un espacio en el que prima la sutileza, el refinamiento y la funcionalidad, dentro de una amplitud y luminosidad a destacar.

Hemos de reseñar así mismo, que la vivienda es



segregable y que además, cuenta con un útil trastero de 10 m2.

Ubicación: El inmueble, se encuentra en una ubicación estratégica en el céntrico barrio de Gros, cercano a arterias principales y a escasos 5 minutos de la playa de la Zurriola. En la zona se dispone de todo tipo de comercios y servicios, así como de aparcamientos y excelentes comunicaciones mediante transporte público.

Una elegante, amplia y luminosa propiedad, perfectamente equipada y bien distribuida, donde poder disfrutar de la calidez de un espacio vital ideal.

CONDICIONES: No se incluye en el precio de venta el mobiliario. Los gastos del impuesto de transmisiones patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos relativos a los honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información contacte con el asesor inmobiliario.

Consumo eléctrico: E 197 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 42 kgCO₂/m2 año.