

Referencia: F32910

(Ficha completa en kortajarena.com)

En venta por 650.000€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 800m². Metros útiles: 793m²

Oportunidad de Inversión: Pabellón Industrial de Alta Gama con Inquilino Solvente en Oiartzun Ubicación: Una ubicación estratégica con conexión directa a la AP-8 y cercanía clave a la frontera francesa y principales nodos logísticos. Descripción del Activo: Se vende pabellón industrial en excelente estado de conservación, diseñado bajo los más altos estándares para actividades de alimentación y logística especializada. La propiedad destaca por contar con instalaciones de primer nivel, totalmente adaptadas a normativas higiénico-sanitarias exigentes, incluyendo sistemas de climatización industrial y zonas de carga y descarga optimizadas Aspectos Clave para el Inversor:

- Inquilino de Prestigio: Se trata de un operador muy activo, consolidado y con gran trayectoria, lo que garantiza estabilidad y un flujo de ingresos recurrente.
- Instalaciones: El inmueble no es un pabellón convencional; dispone de equipamiento técnico avanzado que lo hace único en la zona
- Rentabilidad Asegurada: Contrato de arrendamiento larga duración. .

Ideal para: Inversores patrimonialistas o "Family Offices" que busquen un activo inmobiliario industrial de bajo riesgo con un inquilino de primer orden en un sector esencial como la alimentación.

