

Piso en Egia (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33902

[Ficha completa en kortajarena.com](https://www.kortajarena.com)

Preciosa vivienda totalmente reformada en Avda. Ametzagaña en quinta planta con terraza.

Venta: 480.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 70m². Metros útiles: 60m²

Preciosa vivienda totalmente reformada en Avda. Ametzagaña en quinta planta con terraza.

Superficie útil de 59,97 m² según plano.

Distribución actual.- Hall con amplio armario hecho a medida, gran salón - comedor con cocina incorporada, 2 habitaciones y baño con plato de ducha.

Salón - comedor - cocina exterior con acceso a terraza y habitación principal exterior con ventana.

Segunda habitación a patio de casa y baño con ventana a patio.

Vivienda reformada íntegramente con materiales de primera calidad (suelos de lama ancha, ventanas de aluminio - climalit - oscilobatientes...).

Distribución cómoda y funcional priorizando al máximo el aprovechamiento de los espacios.

La vivienda se entrega amueblada, con cocina totalmente equipada.

Dispone de calefacción y agua caliente individual con gas natural.

Portal sin barreras arquitectónicas con ascensor renovado.

Edificio rehabilitado de estructura de hormigón y fachada ventilada.

Zona bien comunicada con parada de autobús frente al portal y a 10 minutos a pie del centro de la ciudad.

Consumo eléctrico: E 245,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: E 49,00 kgCO2/m2 año.

