

Referencia: X34051

Centro. Calle Prim. Apartamento en muy buen estado tras reforma.

([Ficha completa en kortajarena.com](#))
Prim Kalea, Donostia - San Sebastián

En venta por 540.000€

Habitaciones: 1. Baños: 1
Metros construidos: 60m². Metros útiles: 50m²

En el barrio del Centro, en la calle Prim, se ofrece esta fantástica VIVIENDA REFORMADA.

- EDIFICIO del año 1965 según figura en el catastro. Fachada reformada. Portal con ascensor y un montacargas.
- SUPERFICIE: 60,00m² construidos - 50,22m² útiles .
- DISTRIBUCIÓN. La vivienda se distribuye en cocina-comedor, dormitorio, baño y sala. La sala es exterior a la calle Prim con orientación Este.

Agua caliente mediante termo eléctrico y calefacción central con contador individual.

La vivienda se encuentra en muy buen estado.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo. Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gipuzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd
- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.



- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).
- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: E 170 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 36 kgCO₂/m2 año.