Referencia: X34051

Centro. Calle Prim. Apartamento en muy buen estado tras reforma.

(Ficha completa en kortajarena.com)
Prim Kalea, Donostia - San Sebastián









En venta por 520.000€

Habitaciones: 1. Baños: 1
Metros construidos: 60m^2. Metros útiles: 50m^2

En el barrio del Centro, en la calle Prim, se ofrece esta fantástica VIVIENDA REFORMADA.

- EDIFICIO del año 1965 según figura en el catastro. Fachada reformada. Portal con ascensor y un montacargas.

- SUPERFICIE: 60,00m² construidos - 50,22m² útiles .

- DISTRIBUCIÓN. La vivienda se distribuye en cocina-comedor, dormitorio, baño y sala. La sala es exterior a la calle Prim con orientación Este.

Agua caliente mediante termo eléctrico y calefacción central con contador individual.

La vivienda se encuentra en muy buen estado.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo.Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gi puzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekono miaetazergak/itp-ajd

- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Kortajarena

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com

- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).
- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: E 170 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 36 kgCO2/m2 año.