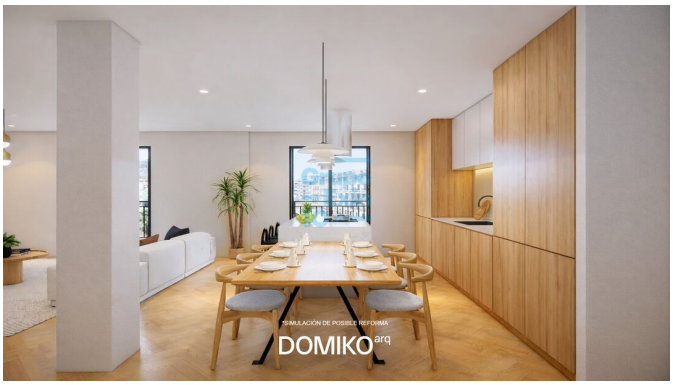
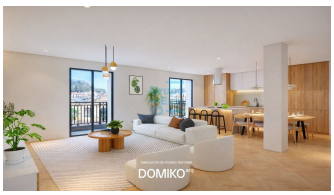
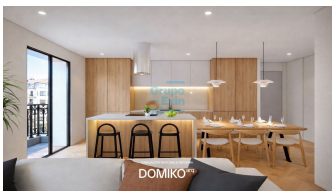
Referencia: X34017

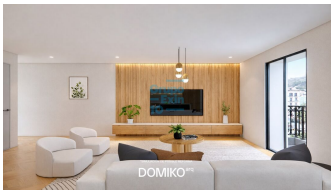
Centro. Calle Okendo. Vivienda de cuatro dormitorios y vistas hacia la alameda del Boulevard.

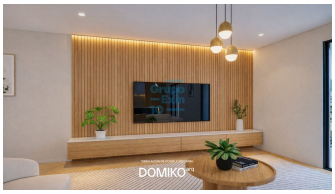
(Ficha completa en kortajarena.com)
Okendo Kalea, Donostia - San Sebastián















En venta por 1.390.000€

Habitaciones: 4. Baños: 2
Metros construidos: 159m^2. Metros útiles: 135m^2

En el barrio del Centro, en la calle Okendo, se ofrece esta fantástica VIVIENDA. Disponemos de plano y presupuesto de una actualización con tres dormitorios sugerida por el estudio "DOMIKO Arq", adjuntos en nuestro sitio web. Esta actualización puede verse también en realidad virtual en las fotografías que se acompañan.

- EDIFICIO del año 1900 según figura en el catastro. Portal con ascensor sin barreras arquitectónicas. ITE hecha. Tiene terraza comunitaria en uso como solarium.

- SUPERFICIE: 159,00m² construidos - 134,71m² útiles (en la superficie está incluida el 50% de la superficie de los balcones).

- DISTRIBUCIÓN. La vivienda se distribuye en hall de entrada, salón-comedor, cocina, cuatro dormitorios, dos baños y dos balcones. Cuenta con orientación tanto a la Alameda del Boulevard como a un patio de luces. Destacan sus techos altos, que aportan una gran sensación de amplitud y realzan el carácter señorial de la vivienda.

Agua caliente y calefacción mediante caldera mixta individual, alimentada por gas natural.

Carpintería exterior de aluminio y de madera con acristalamiento doble y sencillo.

Incluido en el precio hay un trastero en el sótano de 5,95m².

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido

Kortajarena

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com

2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo.Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gi puzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekono miaetazergak/itp-ajd

- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: E 231 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 48 kgCO2/m2 año.