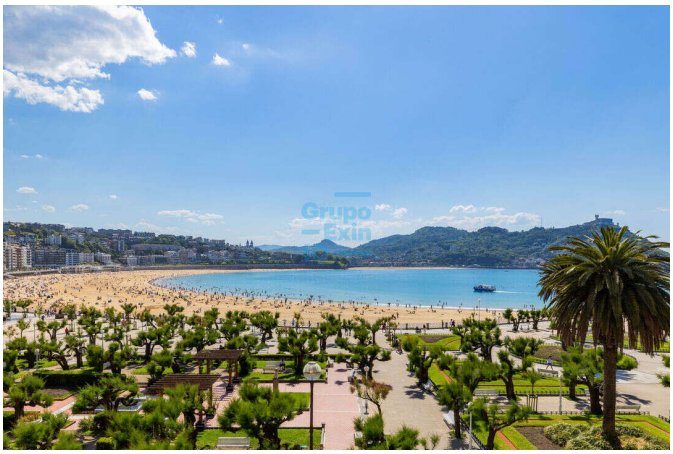
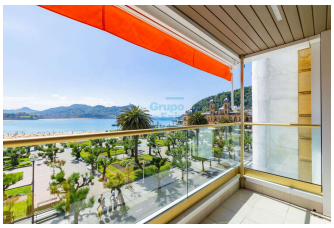
Referencia: X33895

Centro. Calle Hernani. Piso con dos dormitorios y terraza con vistas panorámicas de la Bahía de la Concha.

(Ficha completa en kortajarena.com)
Hernani Kalea, Donostia - San Sebastián






En venta por 1.650.000€

Habitaciones: 2. Baños: 2
Metros construidos: 100m^2. Metros útiles: 85m^2

En el Centro se ofrece esa fantástica vivienda con TERRAZA CON VISTAS PANORÁMICAS DE LA BAHÍA DE LA CONCHA. Puedes hacer la distribución que mejor se adapte a tus necesidades. Disponemos de plano y presupuesto de una reforma sugerida por el estudio "DOMIKO Arq", adjuntos en nuestro sitio web. Esta reforma puede verse también en realidad virtual en las fotografías que se acompañan.

- EDIFICIO del año 1967 según figura en el catastro. Ascensor nuevo y portal sin barreras arquitectónicas. Recientemente se ha realizado la rehabilitación de la fachada principal.

- SUPERFICIE: 112,80m² construidos - 85,24m² útiles computando la mitad de la superficie de la terraza de 5,63m².

- DISTRIBUCIÓN. Consta de hall, gran salón-comedor con salida a terraza y vistas panorámicas de la Bahía de la Concha, pasillo-distribuidor, cocina, dos dormitorios, dos baños (uno incorporado al dormitorio principal) y terraza.

 Agua caliente mediante termo eléctrico y calefacción por radiadores eléctricos.

 Carpintería exterior de aluminio doble con doble acristalamiento y de madera con cristal sencillo.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la

Kortajarena

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com

normativa vigente en el momento del devengo.Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gi puzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekono miaetazergak/itp-ajd

- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.
- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).
- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: E 158 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 41 kgCO2/m2 año.

INMOBILIARIA KORTAJARENA
Balleneros, 1 Bajo
Donostia/San Sebastián
943 471 767
kortajarena@kortajarena.com
kortajarena.com