

Referencia: K34066

Junto a Plaza Easo en Amara Kalea vivienda exterior luminosa y soleada en edificio de estructura de hormigón del año 2006.

[\[Ficha completa en kortajarena.com\]](https://www.kortajarena.com/ficha-completa)

En venta por 595.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1
Metros construidos: 61m². Metros útiles: 53m²

Junto a Plaza Easo en Amara Kalea vivienda exterior luminosa y soleada en edificio de estructura de hormigón del año 2006.

Superficie de 53,40 m² útiles según plano.

Distribución actual.- Hall de entrada, salón - comedor, 2 habitaciones con armarios empotrados, baño completo y cocina independiente.

Exterior a Amara Kalea salón - comedor y dos habitaciones con ventana orientadas al noroeste.

Baño y cocina con ventilación natural con ventana a patio de casa con acceso directo desde el descansillo.

Vivienda con techos altos, en muy buen estado de conservación y con materiales de calidad (suelos de tarima, amplios ventanales de aluminio de suelo a techo ...).

Dispone de calefacción y agua caliente individual con gas natural.

Edificio de estructura de hormigón rehabilitado íntegramente en el año 2006.

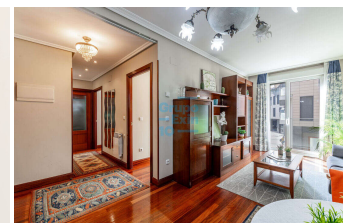
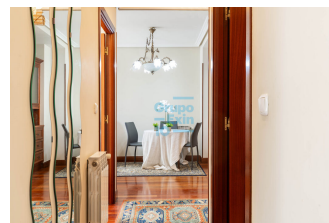
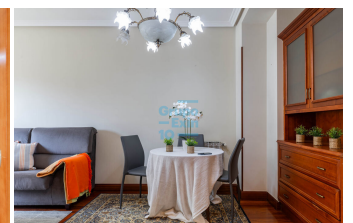
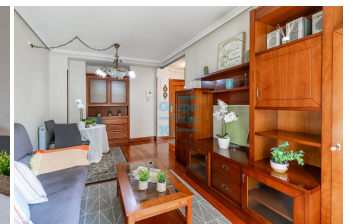
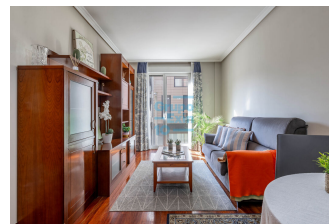
Portal sin barreras arquitectónicas con amplio ascensor a cota cero.

Excelente ubicación, a un paso de la Plaza Easo y a tan sólo 10' de la Playa de la Concha.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o



Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo. Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gipuzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: E 137 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: F 29 kgCO₂/m2 año.